



Ich will ein Hausmittel gegen Feuer am Dach.  
Die Wohngebäude-Police OPTIMAL.

## Die Highlights im Überblick:

### Ihre Vorteile

- Automatisches Bedingungs-Update für Leistungsverbesserungen
- Verzicht auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit
- Vandalismus bzw. mutwillige Beschädigung
- Rückreisekosten aus dem Urlaub bei eingetretenen Schäden
- Absicherung von Rückstau und Starkregen
- Erweiterte Photovoltaikanlagen Deckung
- Rohbau-Versicherung neben Feuer, auch für Leitungswasser und Sturm/Hagel je nach Baufortschritt
- Spezialtarif für den öffentlichen Dienst
- Handwerker-Service für schnelle Hilfe (wählbarer „Assistance“-Baustein)

### Optimale Absicherung – ohne faule Kompromisse bei Leistung und Sicherheit

Mit der Wohngebäude-Police OPTIMAL bieten Sie Ihren Kunden eine sinnvolle und preiswerte Absicherung – ohne faule Kompromisse bei Leistung und Sicherheit. Das überzeugt Ihre Kunden: Überdurchschnittliche Deckungsinhalte, attraktive Preise und eine Vielzahl von kundenfreundlichen Neuerungen – wie zum Beispiel das automatische Bedingungs-Update für Leistungsverbesserungen.

# Wohngebäude-Police OPTIMAL. Die wichtigsten Produktdetails:

Leistungen	Smart	Komfort	Prestige
Assistance Baustein	Wählbarer Handwerker-Service	Wählbarer Handwerker-Service	Wählbarer Handwerker-Service
Bedingungs-Update	Ja	Ja	Ja
Versicherte Gefahren	Smart	Komfort	Prestige
Feuer (F)	Wählbar	Wählbar	Wählbar
Leitungswasser (LW)	Wählbar	Wählbar	Wählbar
Sturm/Hagel (St/Hg)	Wählbar	Wählbar	Wählbar
Allgefahren/ Elementardeckung	Smart	Komfort	Prestige
Folgen aller nicht ausgeschlossener Gefahren	Nein	Nein	Ja (SB 1.500 EUR)
Elementar-Risiken - Überschwemmung, Rückstau - Erdbeben, -senkung,- rutsch - Schneedruck, Lawinen - Vulkanausbruch - Starkregen	Über Baustein Elementar	Über Baustein Elementar	Über Baustein Elementar
Selbstbehalt je Schadenfall	5.000 EUR	10 % des Schadens, mind. 2.000 EUR, max. 5.000 EUR	10 % des Schadens, mind. 500 EUR, max. 5.000 EUR
Versicherte Objekte (F, LW, St/Hg)	Smart	Komfort	Prestige
Wohngebäude einschließlich Anbauten	Ja	Ja	Ja
Nebengebäude (ohne landw. Gebäude)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 25 qm bis 3.000 EUR (SB 500 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 25 qm bis 5.000 EUR (SB 250 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 25 qm
Garagen, Carports	Ja	Ja	Ja
Schwimmbekken auf dem versicherten Grundstück	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 3.000 EUR (SB 500 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 5.000 EUR (SB 250 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile
Photovoltaik			
- Grundgefahren	Nein	Über Baustein Öko bis 20.000 EUR	Über Baustein Öko bis 50.000 EUR
- technische Gefahren	Nein	Über Baustein Öko bis 20.000 EUR	Über Baustein Öko bis 20.000 EUR
- Ertragsausfall	Nein	12 Monate	12 Monate
- Minderertragsdeckung	Nein	Ja	Ja
Solaranlage			
- Grundgefahren	Ja	Ja	Ja
- technische Gefahren	Nein	Über Baustein Öko	Über Baustein Öko
Feuer	Smart	Komfort	Prestige
Rohbau-Versicherung (beitragsfrei)	Für Neubauten bis zu 12 Monaten	Für Neubauten bis zu 24 Monaten	Für Neubauten bis zu 36 Monaten
Nutzwärmeschäden	Ja	Ja	Ja
Rauch-, Ruß-, Seng-, und Schmorschäden	Nein	2.000 EUR (SB 150 EUR)	Ja

Feuer	Smart	Komfort	Prestige
Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden	Ja	Ja	Ja
Stromschwankungen und Kurzschluss	Nein	Nein	Ja
Blindgängerentschädigung	Nein	Ja	Ja

Leitungswasser	Smart	Komfort	Prestige
Ableitungsrohre innerhalb des versicherten Grundstücks	Über Baustein Rohrpaket 1.500 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 3.000 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 5.000 EUR, (SB 300 EUR)
Ableitungsrohre, außerhalb des versicherten Grundstücks, die der Entsorgung dienen	Über Baustein Rohrpaket 1.500 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 3.000 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 5.000 EUR, (SB 300 EUR)
Armaturen (Austausch bei Rohrbruch und Armaturenbruch)	Nein	250 EUR	1.000 EUR
Aufwendungen für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	Nein	Nein	Ja
Fußbodenheizung (Schäden durch austretendes Wasser)	Ja	Ja	Ja
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche	Nein	Ja	Ja
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre innerhalb des versicherten Grundstücks	Ja	Ja	Ja
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre, außerhalb des versicherten Grundstücks, die der Versorgung des Gebäudes dienen	Ja	Ja	Ja

Sturm/Hagel	Smart	Komfort	Prestige
Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen	Nein	Nein	5.000 EUR
Bäume (Entsorgung von umgestürzten Bäumen auf dem versicherten Grundstück)	Nein	3.000 EUR	10.000 EUR

Versicherte Kosten	Smart	Komfort	Prestige
Aufräumungs- und Abbruchkosten	Ja	Ja	Ja
Bewegungs- und Schutzkosten	Ja	Ja	Ja
Hotelkosten	80 EUR/Tag, max. 100 Tage	100 EUR/Tag, max. 100 Tage	100 EUR/ Tag, max. 200 Tage
Mehrkosten infolge Preissteigerungen (Preisdifferenzversicherung)	Ja	Ja	Ja
Rückreisekosten aus dem Urlaub	Nein	3.000 EUR	5.000 EUR

Mietausfall/Mietwert	Smart	Komfort	Prestige
Mietausfall inkl. Mietnebenkosten (wenn der Mieter zu Recht die Zahlung nach einem Schaden aussetzt oder reduziert)			
- für Wohnräume	12 Monate	24 Monate	36 Monate
- für gewerblich genutzte Räume	12 Monate	24 Monate	36 Monate

  

Versicherte Sachen/Sonstiges	Smart	Komfort	Prestige
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte	Nein	Ja	Ja
Grobe Fahrlässigkeit - Verzicht der Einrede	10.000 EUR	500.000 EUR	Ja
Vandalismus (=mutwillige Beschädigungen) z. B. Graffiti	Nein	2.000 EUR Meldepflicht Polizei	Ja Meldepflicht Polizei
Zubehör/weitere Grundstücksbestandteile	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 3.000 EUR (SB 500 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 3.000 EUR (SB 500 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile

#### Wichtiger Hinweis:

Die Darstellung wurde zur besseren Verständlichkeit vereinfacht. Der genaue Versicherungsumfang ergibt sich aus den jeweiligen Versicherungsbedingungen. Der beschriebene Versicherungsschutz gilt nur dann, sofern die jeweilige Versicherungsart auch angeboten wird.

**Ja = abgesichert bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme**